Fundación Carvajal
Abriéndole caminos a la equidad

Cali, 27 de noviembre de 2024

Señores
AGENCIA PARA LA REINCORPORACIÓN Y LA NORMALIZACIÓN-ARN.
Bogotá

ASUNTO: Oferta Contrato de Arrendamiento Cali – Centro de Servicios de la Casona

En atención al asunto, de manera atenta, presento propuesta para suscribir contrato de arrendamiento de bien inmueble en los siguientes términos:

a. **Objeto:**

Arrendamiento de bien inmueble para el funcionamiento de la sede del Grupo Territorial ARN VALLE DEL CAUCA – EJE CAFETERO, con sede en la ciudad de CALI AGUABLANCA.

Alcance del Objeto:

El ARRENDADOR entrega a la ARN para su uso y goce en calidad de arrendamiento el inmueble ubicado en la Carrera 27 No.103-71, Barrio Manuela Beltrán, distribuido así:
Inmueble con dos (2) pisos: PISO UNO: Un cuarto para equipos de telecomunicaciones y espacio para puestos de trabajo. SEGUNDO PISO: Dos (2) baños, una cocineta, dos (2) oficinas independientes cerradas y espacio para puesto de trabajo.

A pesar de la descripción de la cabida y los linderos, el inmueble objeto del presente contrato se arrienda como cuerpo cierto.

b. **Plazo.**

El plazo de ejecución del contrato será a partir del 1° de diciembre de 2024 y hasta el 31 de enero de 2025.

c. **Valor del canon mensual de arrendamiento:**

Teniendo en cuenta el régimen tributario en el cual se encuentra clasificado el propietario del inmueble, FONDO ROTATORIO DE TIERRAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, quien es

responsable del "Impuesto sobre las ventas IVA; el valor del canon mensual asciende a la suma de $ 8.893.576,00 moneda corriente incluido IVA, el cual se discrimina de la siguiente manera:

Valor ofertado canon mensual de arrendamiento (antes de IVA)	IVA (19%)	TOTAL Valor canon mensual de arrendamiento (incluido IVA)
$ 7.473.593,28	$ 1.419.982,72	$ 8.893.576,00

Cordialmente,

MÓNICA MARÍA ZAPATA DOMÍNGUEZ
C.C. 31.528.174 de Jamundí
Apoderada General de la Fundación Carvajal
Dirección Domicilio: Carrera 28F #72L-79
Número Celular: 3218019099
Dirección Correo Electrónico: monica.zapata@fundacioncarvajal.org.co